

Exposee Parí/Ungarn
Villen mit direktem
Thermalquellenanschluss





Beschreibung

Das Projekt „Pari“ besteht u. a. aus einer Wohnanlage mit 100 Villen in unterschiedlichen Ausführungen entsprechend den folgenden Vorschlägen .

Ausführung der Bungalows

Diese Häuser werden schlüsselfertig in Holzständerbauweise oder Massivbauweise auf Bodenplatte erstellt. Das Kaufgrundstück wird eine Größe von ca. 1000 m² haben. Eine individuelle Innengestaltung (wie z.B. breitere Türen und behindertengerechte Sanitärausrüstung der Villen ist im Rahmen der statischen Möglichkeiten generell möglich.

Grundstück und Thermalquelle

Das gesamte Grundstück besitzt eine Größe von ca. 100 ha. Vor einigen Jahren wurden auf dem idyllisch gelegenen Grundstück 2 Thermalbrunnen gebohrt. Amtliche Studien haben bewiesen dass es sich um 54 Grad warmes Heilwasser handelt, welches besonders bei rheumatischen, urologischen Beschwerden und Frauenleiden wirksam ist. Das Heilwasser besitzt einen hohen Salz-, Alkalischlorid,- und Hydrogencarbonatgehalt.

Standort Tamási/Parí

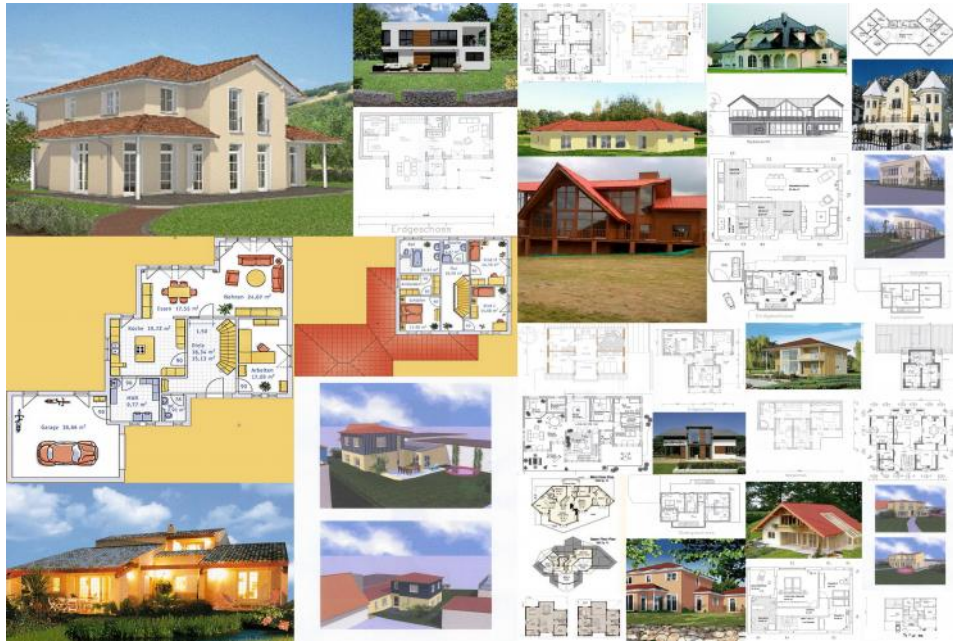
Parí ist ein kleiner, beschaulicher Ort in Ungarn mit einem sehr schönen Landschaftspanorama. Er befindet sich in Südwestungarn, 5 km von Tamási und 50 km vom Siofok/Plattensee entfernt und gehört zum Komitat Tolna. Bis Budapest sind es ca. 150 km.

Die Region südliches Transdanubien/Südwestungarn, liegt südlich der Region Balaton/Plattensee. Die wichtigsten Städte in der Region sind Pécs, Kaposvár

Die Lage von Páris im Komitat Tolna



Die Villen und Residenzen



LUXUS 350



Inklusiv Grundstück ab € 713.000,00 = ca. HUF 200.000.000

Grundrisse Luxus 350



NAVA 229*

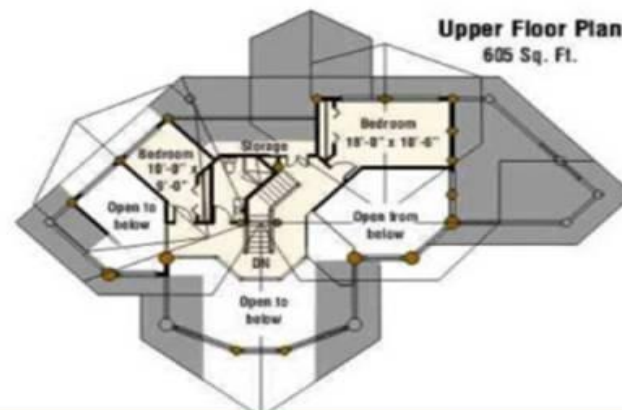
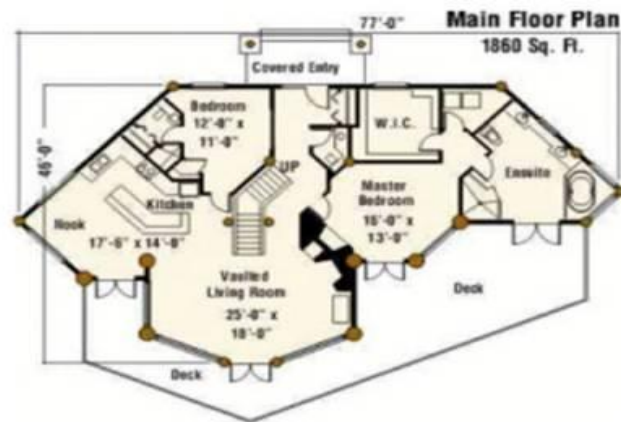


*Kann auf 280 m² erweitert werden

Inklusiv Grundstück ab € 300.000,00 = ca. HUF 84.000.000

280 m² = € 353.500,00 = ca. HUF 98.980,00

Grundriss NAVA 229



NAVA ORIGINAL FLOOR PLAN
first floor 172,8 M2
upper floor 56,2 M2
Total 229 M2

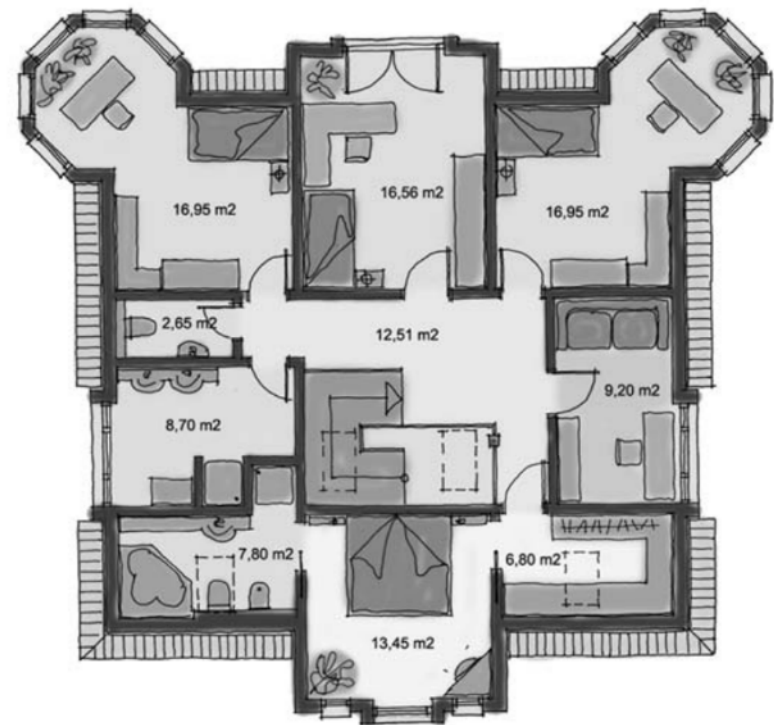


LUXUS 229



Inklusiv Grundstück ab € 624.500,00 = ca. HUF 175.000.000

Grundrisse LUXUS 229

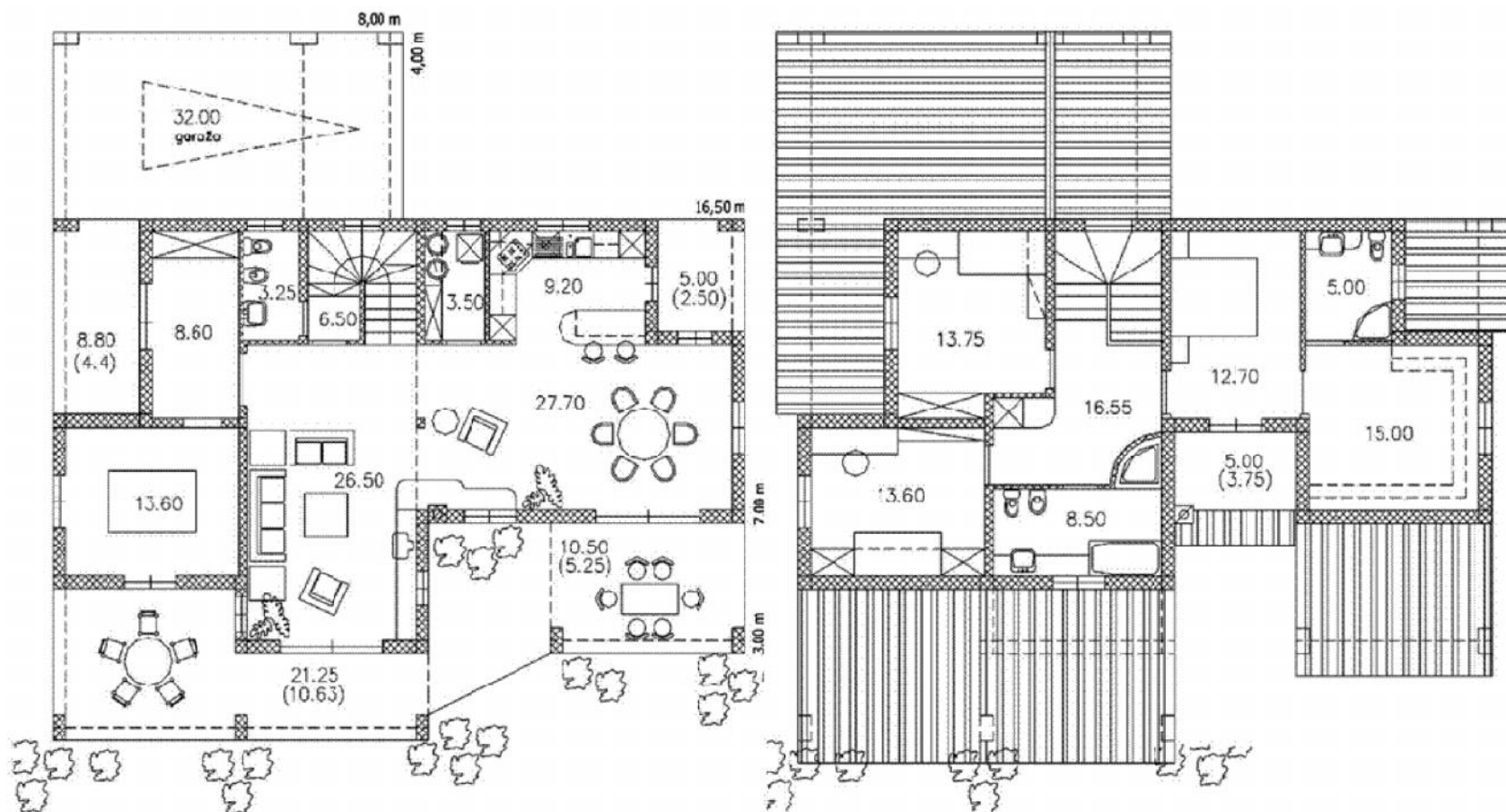


Adria 210



Inklusiv Grundstück ab € 422.700,00 = ca. HUF 119.000.000

Grundriss ADRIA 210

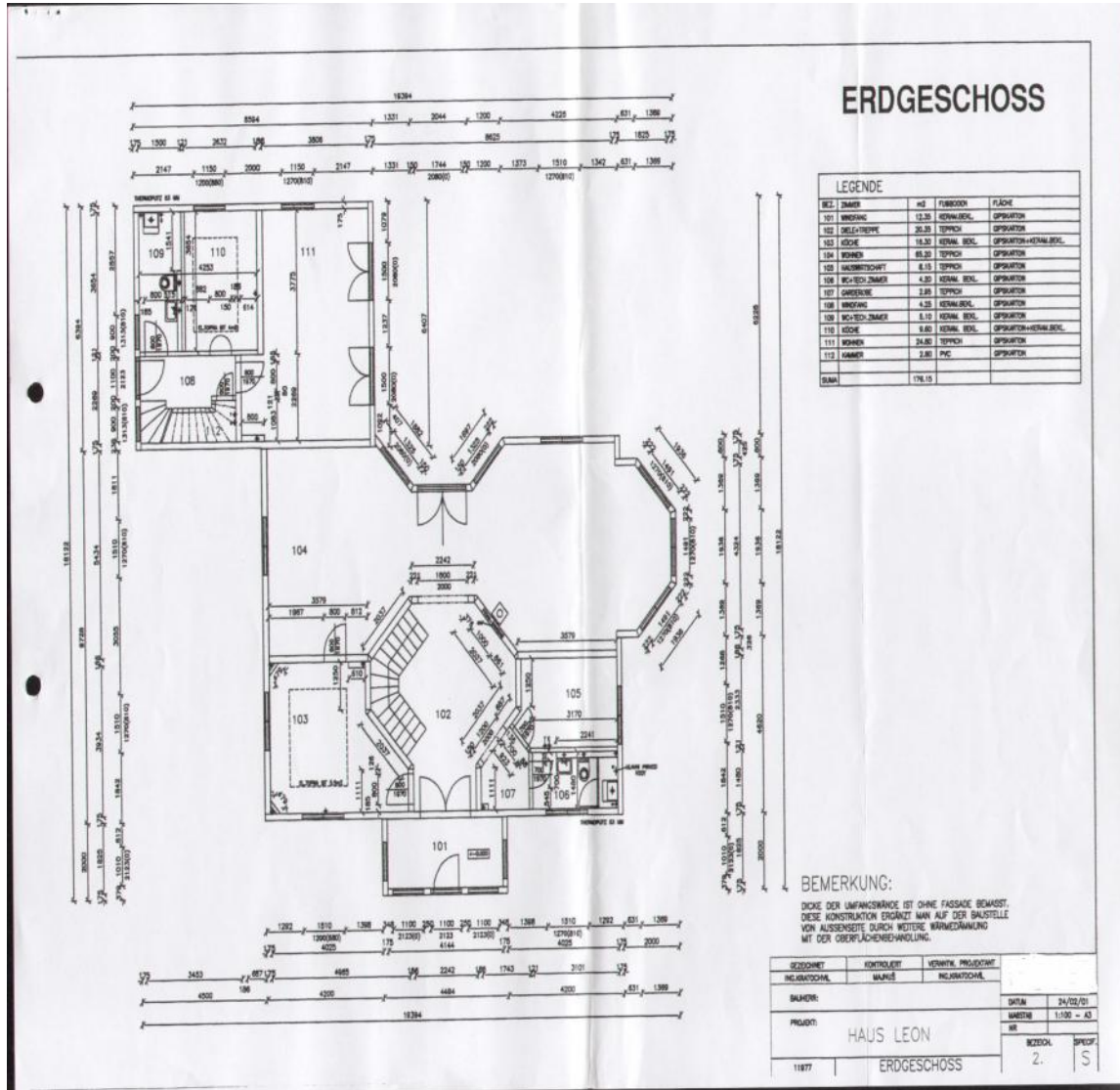


LEON 341

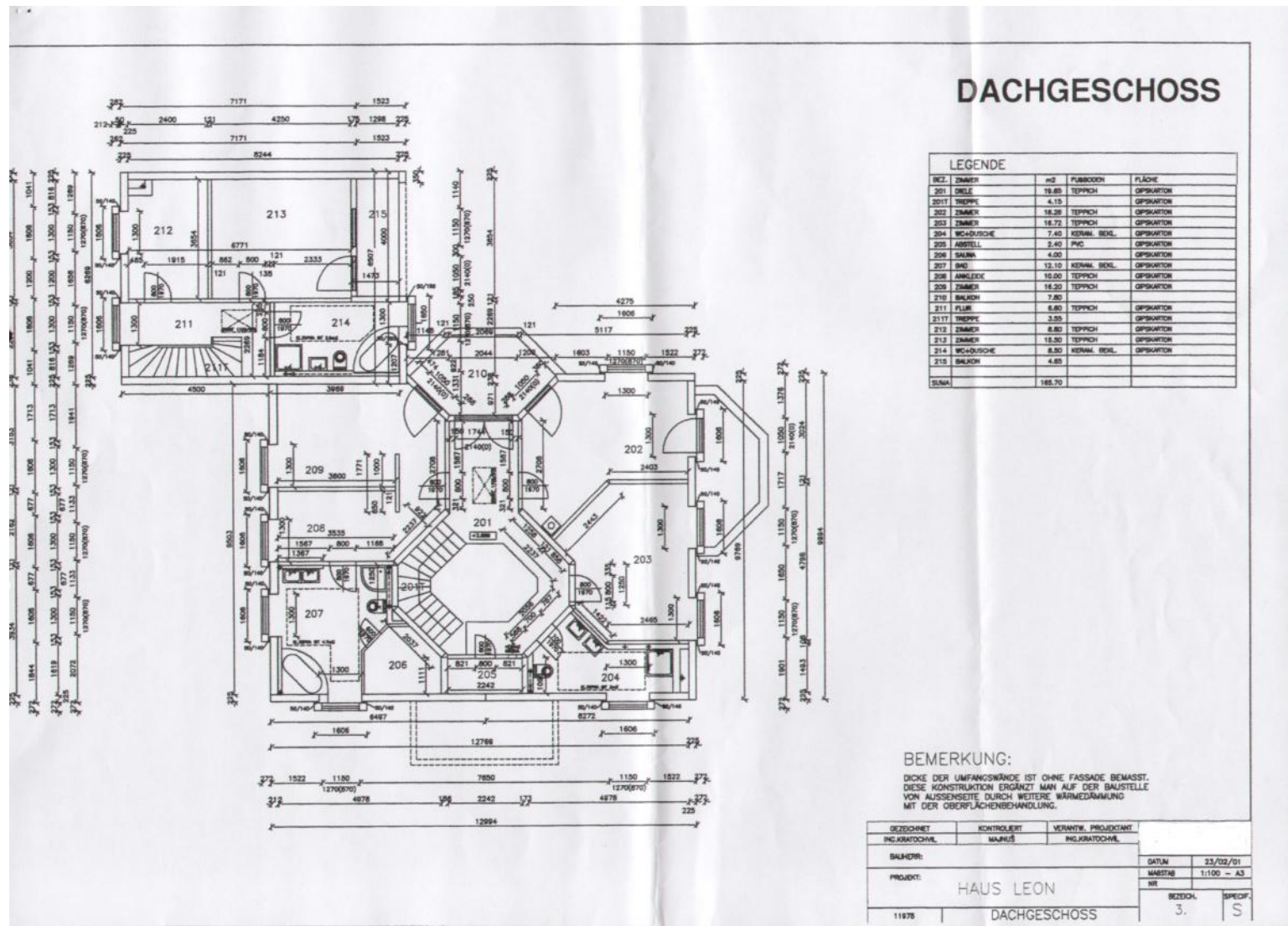


Inklusiv Grundstück ab € 663.000,00 = ca. HUF 186.000.000

Grundriss EG LEON 341



Grundriss DG LEON 341

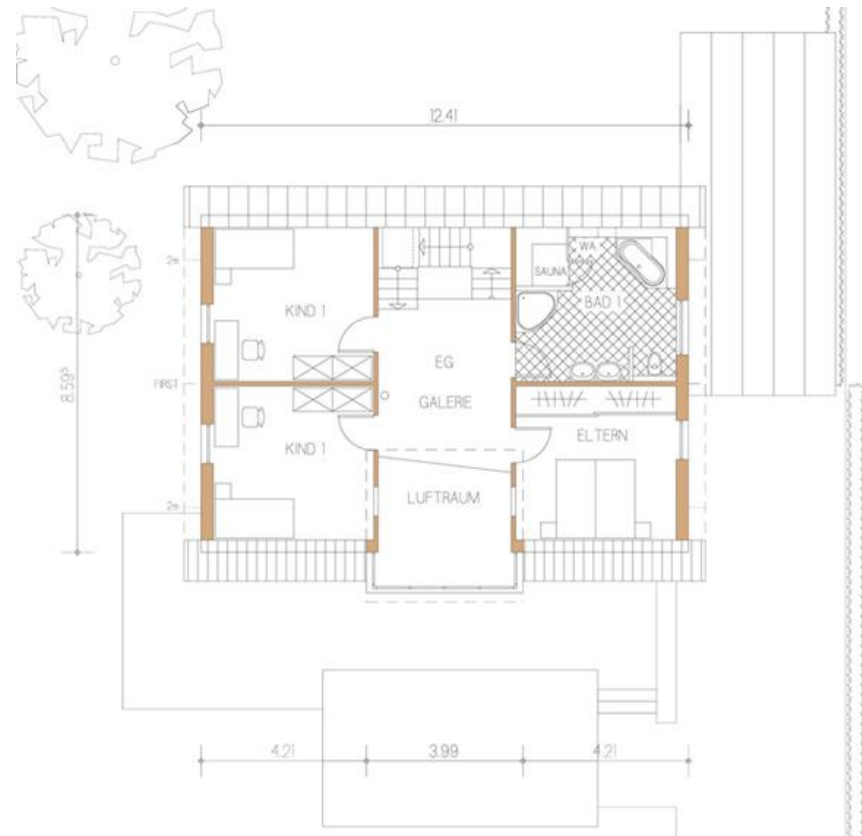


BOZEN 168



Inklusiv Grundstück ab € 257.000,00 = ca. CHF 71.960.000

Grundrisse Bozen 168



Milano 232



Inklusív Grundstück ab € 320.600,00 = ca. HUF 89.800.000

Grundrisse MILANO 232

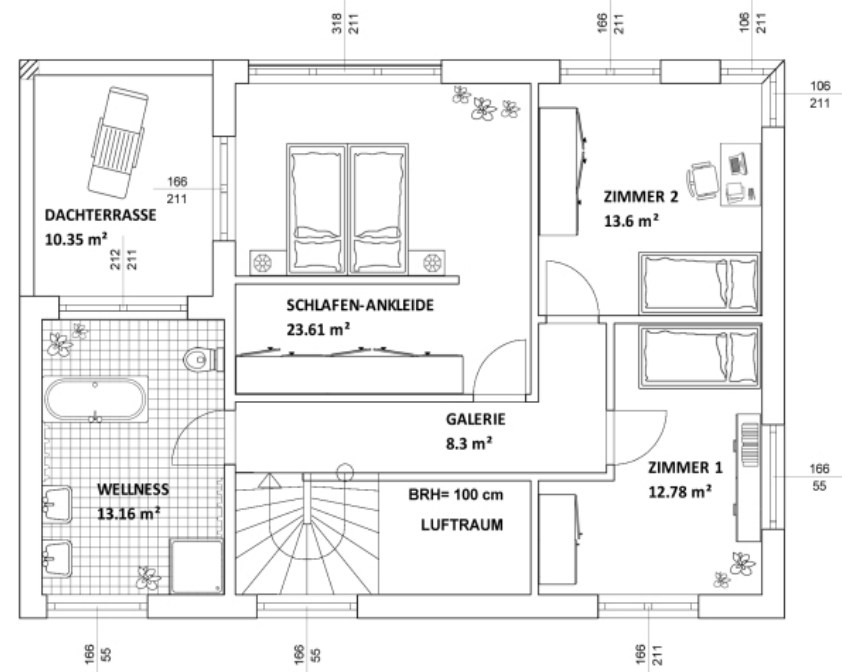
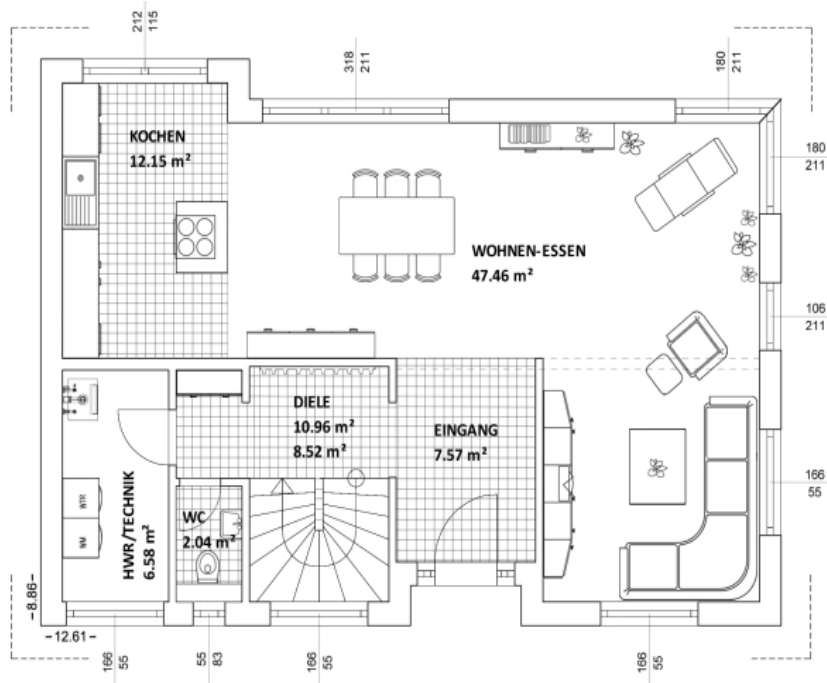


La Spezia 168



Inklusív Grundstück ab € 245.800,00 = ca. HUF 68.900.000

Grundrisse LA SPEZIA 168

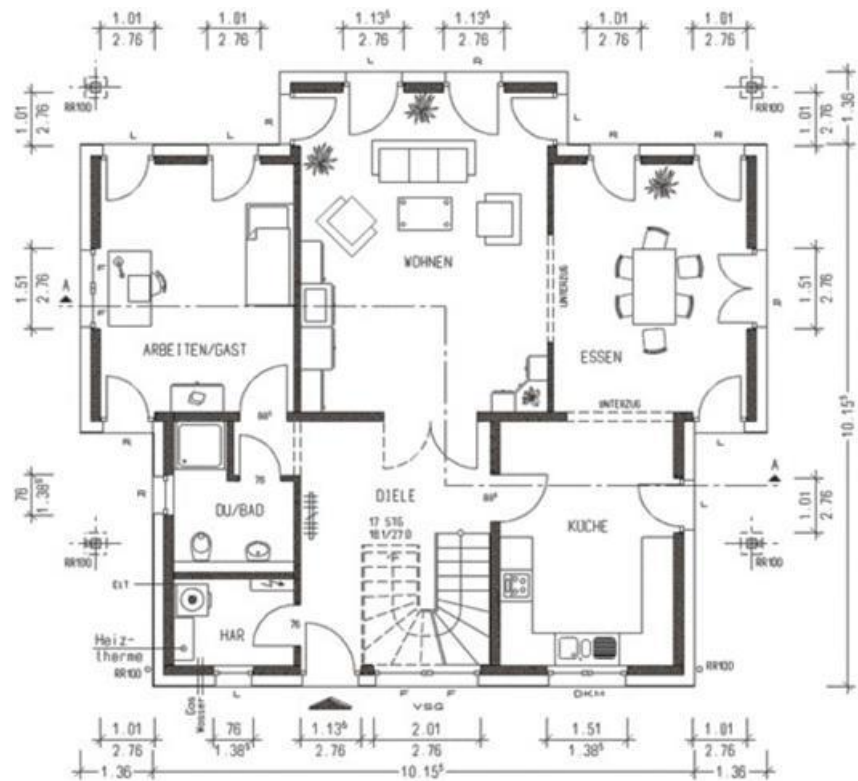
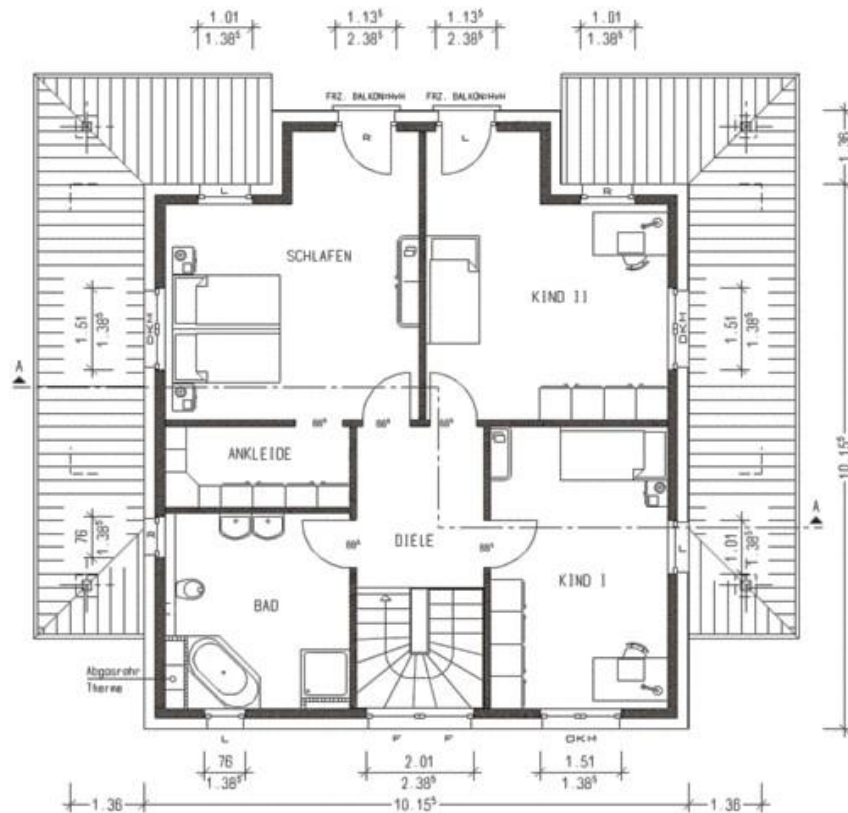


Stresa 186



Inklusiv Grundstück ab € 269.650,00 = ca. HUF 76.000.000

Grundrisse STRESA 186

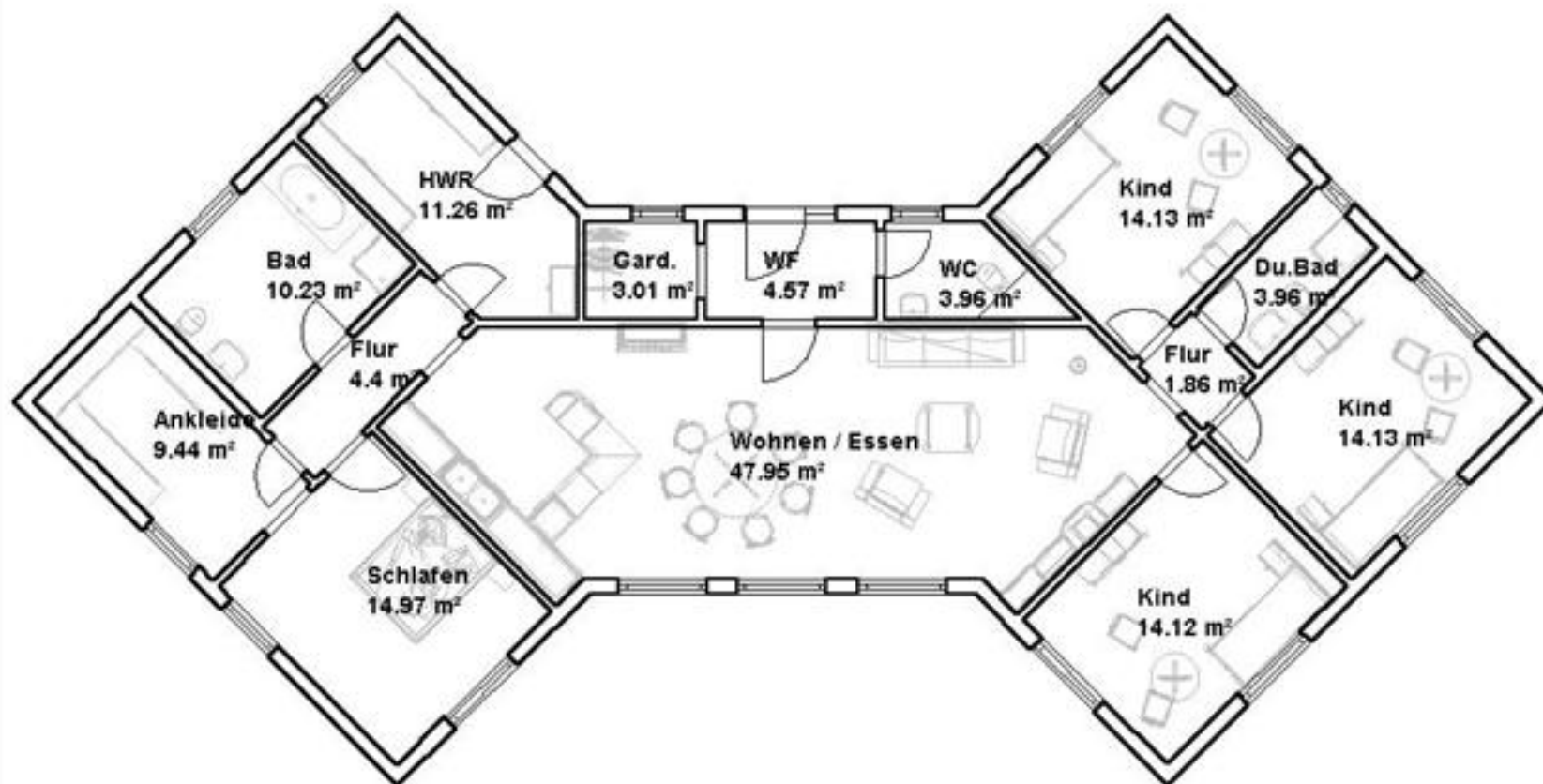


Pescara 158



Inklusiv Grundstück ab € 240.400,00 = ca. HUF 67.500.000

Grundriss PESCARA 158

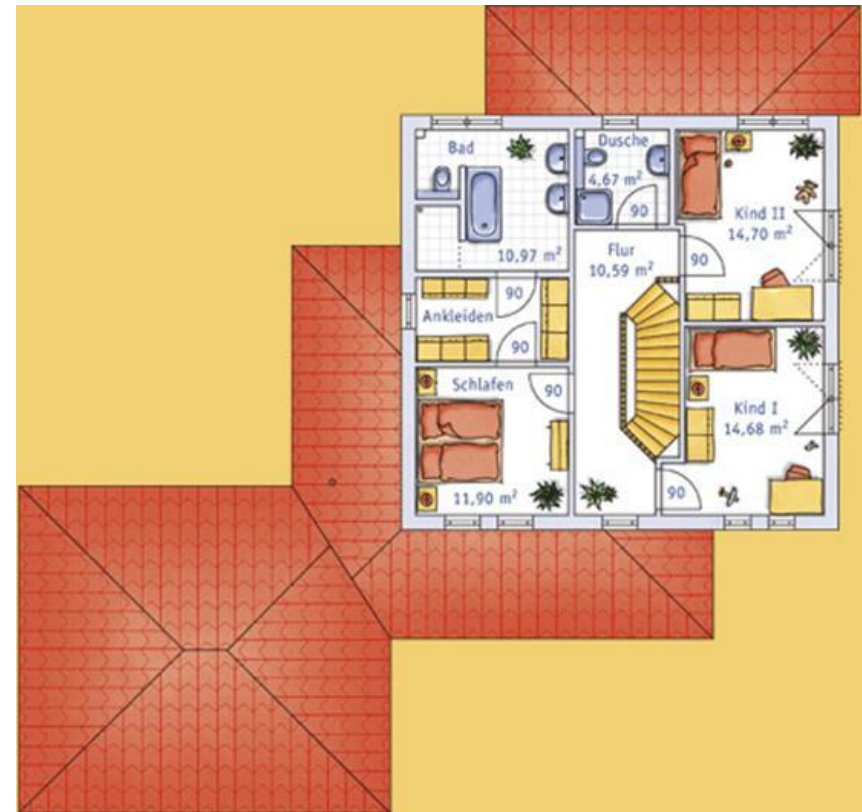
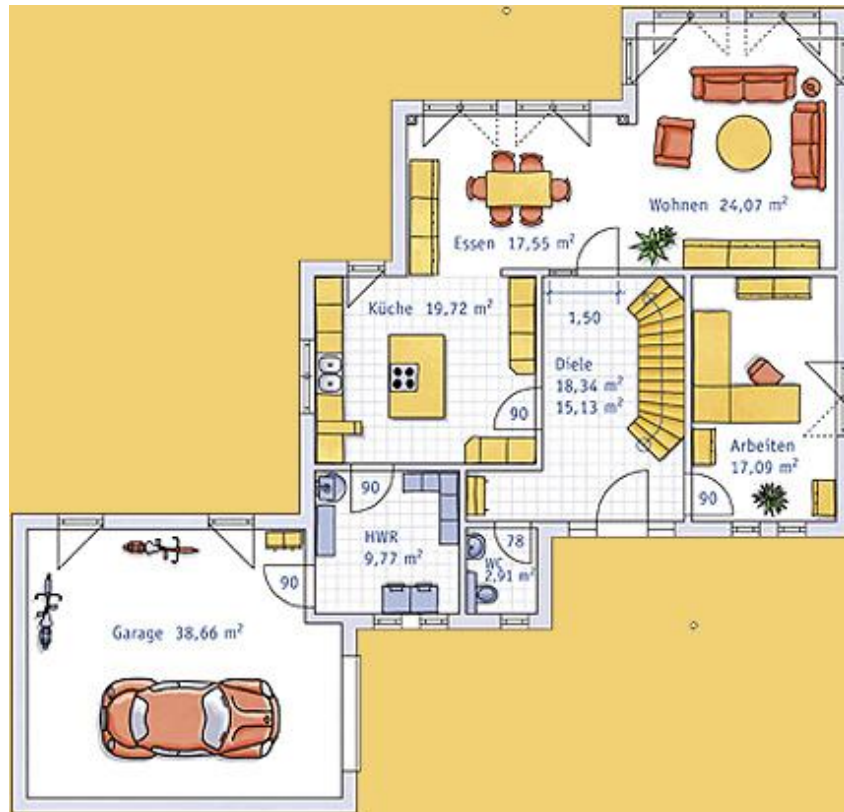


Viareggio 180



Inklusiv Grundstück ab € 307.900,00 = ca. HUF 87.000.000

Grundrisse Viareggio 180



Weitere Häuser

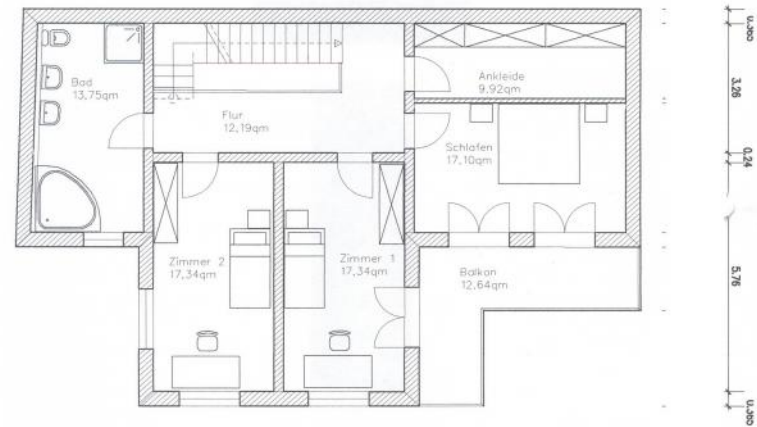
nach exklusiver, deutscher
Architektenplanung

Berlin 193



Inklusiv Grundstück ab € 279.000,00 = ca. HUF 79.000.000

Grundriss BERLIN 193

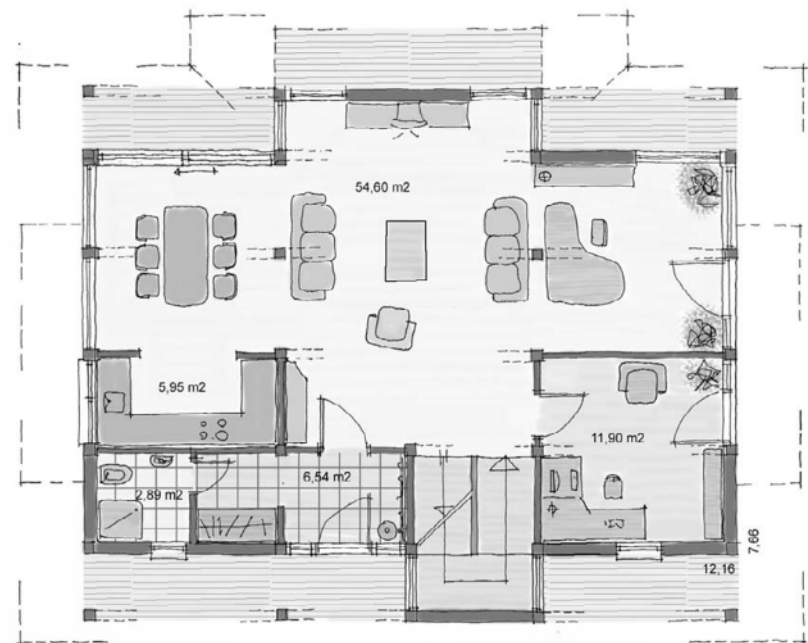


Víta Nova 172



Preis Inklusiv Grundstück € 329.500,00 = ca, HUF 93.000.000

Grundrisse VITA NOVA 172

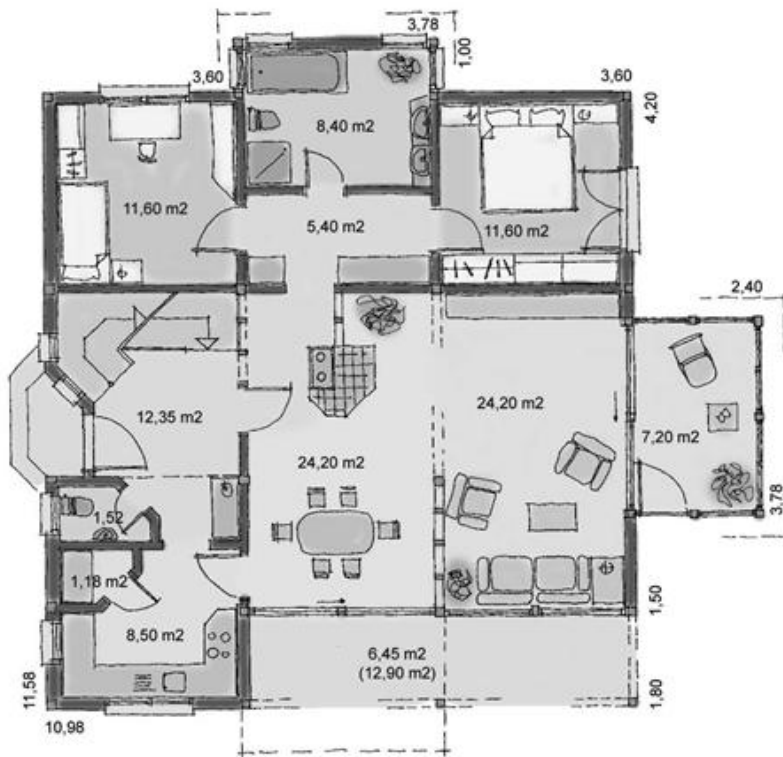


Vita Nova 192



Preis Inklusiv Grundstück € 388.000,00 = ca. HUF 109.000.000

Grundrisse VITA NOVA 192

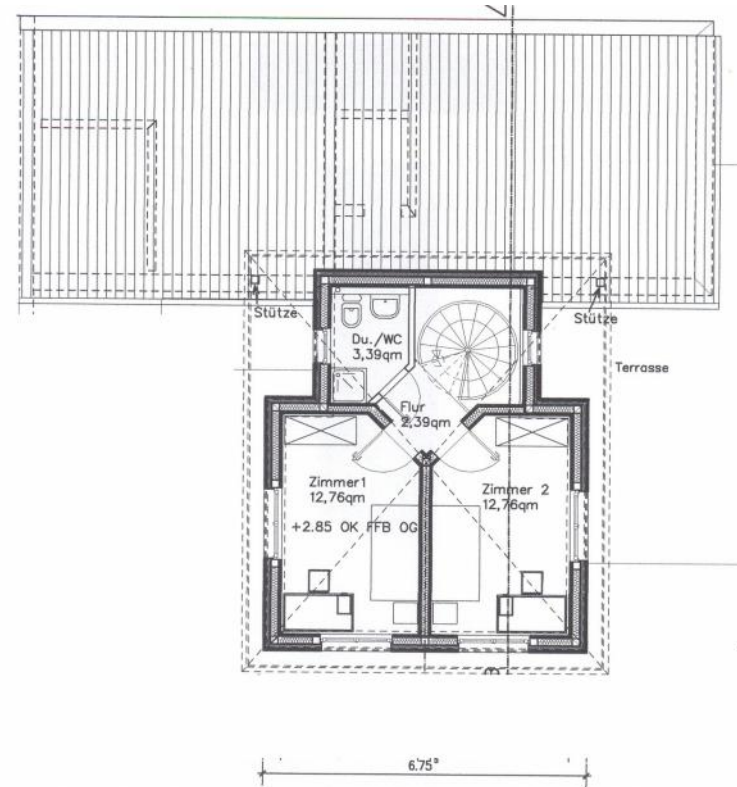
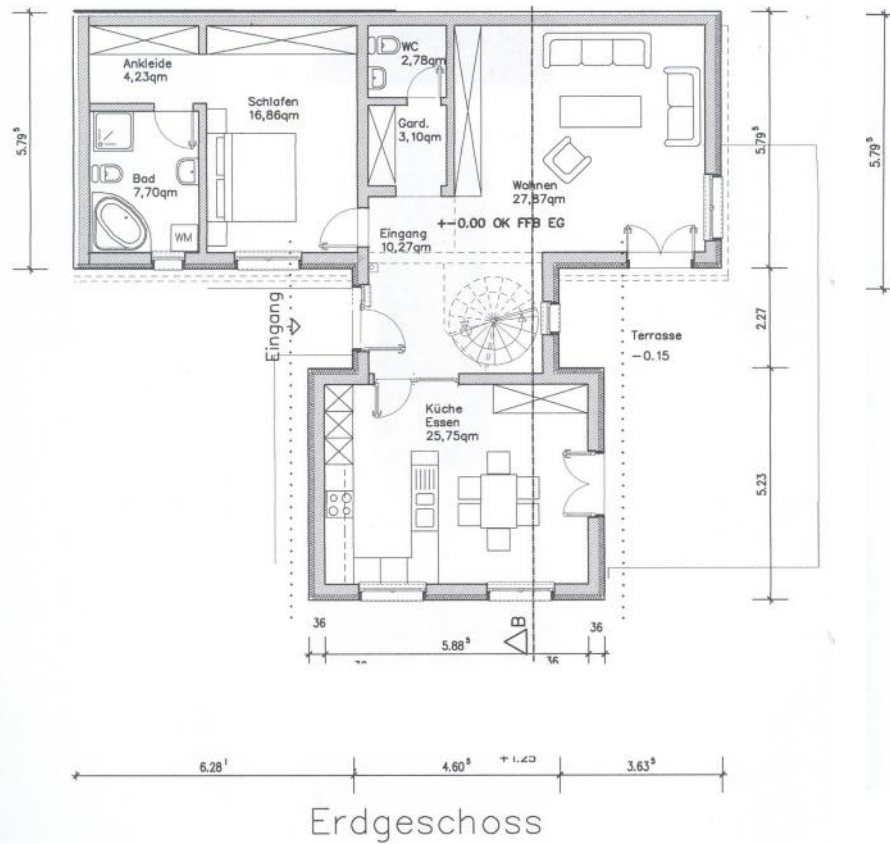


München 119



Inklusiv Grundstück ab € 221.950,00 = ca. HUF 63.000.000

Grundrisse MÜNCHEN 119

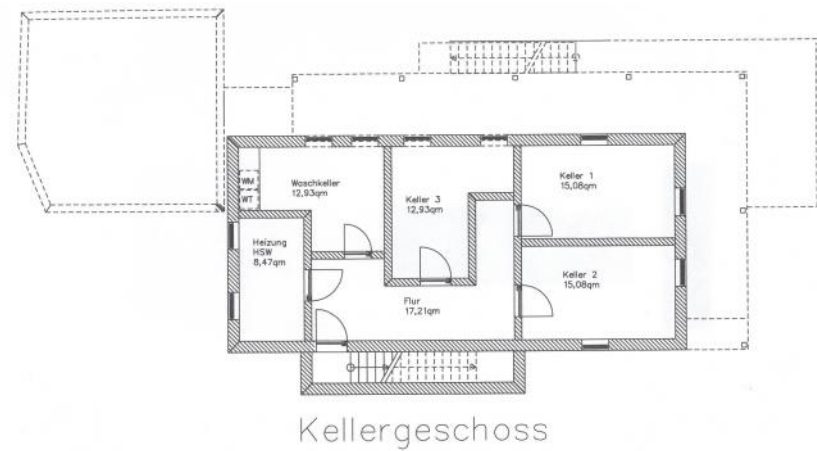
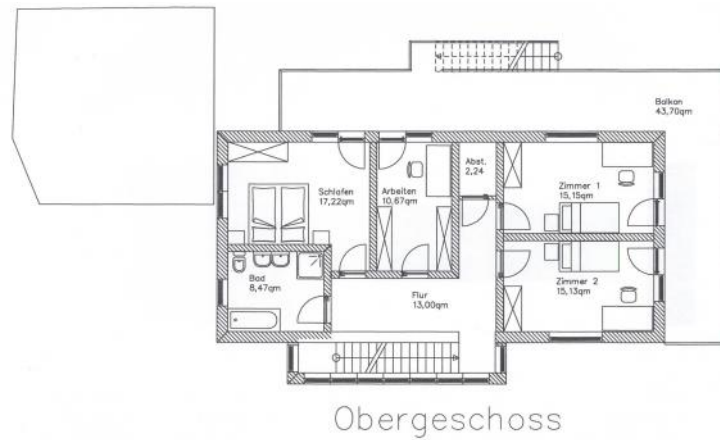
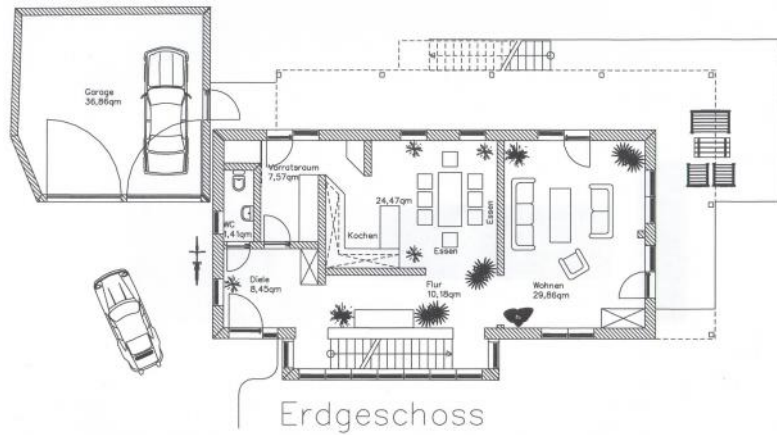


Stuttgart 288



Inklusiv Grundstück ab € 409.100,00 = ca. HUF 115.000.000

Grundrisse Stuttgart 288



Frankfurt 338

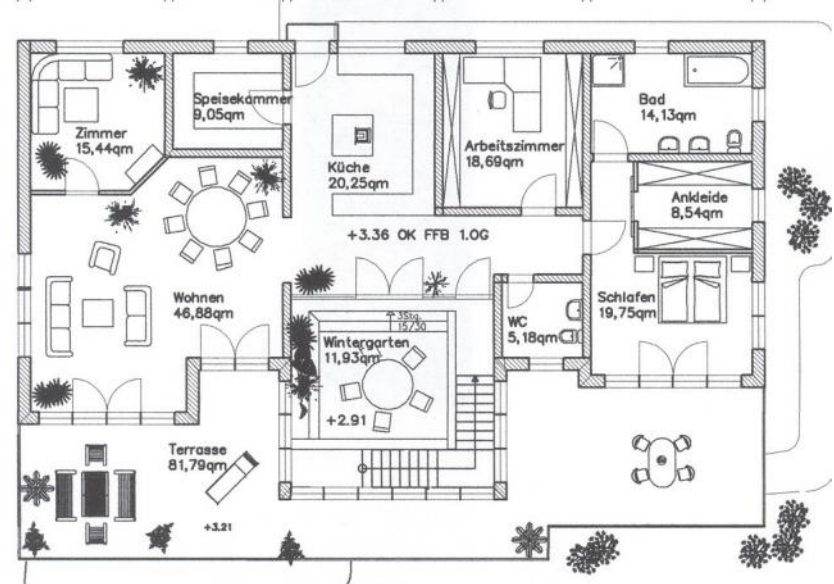
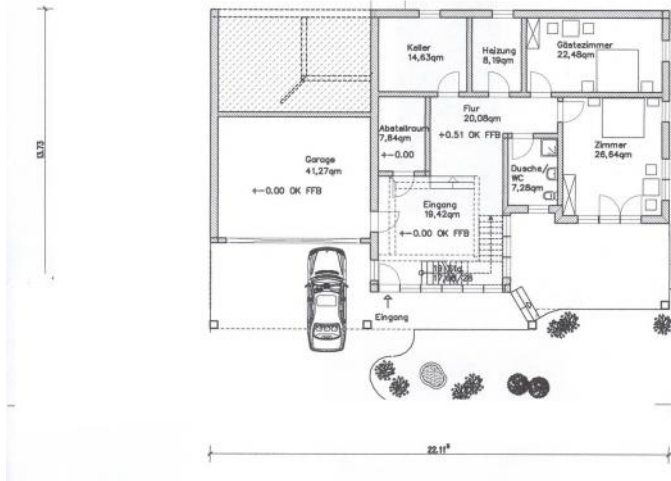
H



Südansicht

Inklusiv Grundstück ab € 466.950,00 = ca. HUF 131.000.000

Grundrisse Frankfurt 338



Alle Preise gemäß Leistungsbeschreibungen

Sonderausstattung für beide Ausführungen gegen Mehrpreis

Zeichnungen für den Bauantrag

Änderung Zeichnungen und der Statik

- Hausanschluss an das Thermalbad
 - Fußbodenheizung
- behinderten- bzw. rollstuhlgerechte Türdurchlässe
- behinderten- bzw. rollstuhlgerechte Sanitäreinrichtung
- Gestaltung und Bepflanzung der Umlage nach Ihrem Wunsch
 - Umzäunung des Grundstücks
 - Schornstein
 - Kachelofen
 - Sauna
 - offener Kamin
 - sanitäre Sonderausstattung
- Änderung des Grundrisses im Rahmen der statischen Möglichkeiten
 - 3-Scheiben Verglasung